הודעות בעניין תכנון ובניה

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

30/01/20

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20191600 גוש: 6581 חלקה: 459
רחוב: רבוצקי 5 רעננה
1. הקלה 6% זכויות בניה משטח המגרש היחסי של הבקש שהינו 211.20 מ"ר
דהיינו 68% זכויות בניה במקום 62% בניה המתרים ע"פ תכנית רע/166/1 עבור הכשרת בניה בקומת הקרקע וסגירת מרפסות מקורות בקומות א' ו ב'.
2. ניוד שטח בניה בשיעור של 25.0 מ"ר מחדר על הגג עבור הכשרת בניה בקומת הקרקע וסגירת מרפסות מקורות בקומות א' ו ב' בקונטור הבניין והמותרים עפ"י רע/292/1/א לצורך הכשרה בדיעבד של בניה שבוצעה בפועל.
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי מ-08:00 עד 12:00, וביום שלישי 15:00-17:00.
כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

רחובות

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 414-0347658
שם התכנית: רח/2005/ב/9 רחוב פלאוט 4, פארק תו.מ.ר רחובות
גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 16
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0347658
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רח/ מק/ 2005/ ב/ 6
שינוי	רח/ 2000/ ב/ 6
שינוי	רח/ 2005/ א/ ב/ 3
כפיפות	רח/ 2005/ א/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	רח/ 2000/ ב/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רחובות רחוב: פלאוט מנחם 4.
מגרש ריק ברחוב פלאוט
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 3695 חלקות במלואן: 197.
מטרת התכנית:
הגדלת זכויות הבנייה בתחום התכנית ותוספת שטחי מסחר ושטחי ציבור.
עיקרי הוראות התכנית:
2.2.1 שינוי ייעוד מתעשייה עתירת ידע לתעסוקה.
2.2.2 תוספת זכויות בתחום התכנית.
2.2.3 קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.
2.2.4 שינוי תכסית החניה תחת קרקעית .
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים ביתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989
שירה ברנד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה ותשתיות, מחלקת התחדשות עירונית. רח' המעגל 26, רמת גן טלפון: 03-6753810
פקס: 03-6759032. הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א/38 והקלה
לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיעך כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת).
מספר בקשה: 202000080 ברחוב: **המעג"ל 19א רמת גן**
גוש: 6127 חלקה: 671
תאור הבקשה בהתאם לתמא 38 על תיקוניה:
בנין לשימור בן 2 קומות, סה"כ 4 יח"ד קיימות, תוספת 5 קומות מעל הבניין לשימור, סה"כ 7 קומות ברוטו, ומעל 2 מרתפי חניה משותפים עם חלקה 670 הכוללים סה"כ 36 חניות ו-2 חניות נכה. סה"כ 16 יח"ד.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
1. תוספת 1 קומות מרתף חניה מעבר למרתף חניה מותר בתכנית 3/ג/340 - עמידה בתקן חניה לפי תקנות סטיה ניכרת סעיף 2.
2. הגבהת גובה מרתף עליון לכ-4.50 מ' מעבר לקבוע בתכנית 3/ג/340 - עמידה בתקן חניה לפי תקנות סטיה ניכרת סעיף 2.
3. הקטנת עומק מילוי אדמה בחלקים שונים מהחצר מתחת לקבוע בתכנית מק/340/17/ג - שיפור תכנון לפי תקנות סטיה ניכרת סעיף 2.
4. בניה בקיר משותף במרתפים, יצירת מרתף משותף - עמידה בתקן חניה לפי תקנות סטיה ניכרת בסעיף 4.
5. בניה בקיר משותף למערב - לצורך מימוש זכויות תמ"א 38 על תיקוניה.
6. בניה בקו בניין צידי מזרחי - 10% - תמ"א 38-3- חיזוק נגד רעידות אדמה.
7. סגירת קומת עמודים מפולשת - תמ"א 38-3- חיזוק נגד רעידות אדמה.
8. תוספת שתיים וחצי קומות מורחבות על שטחיהן - תמ"א 38-3- חיזוק נגד רעידות אדמה.
9. התקנת מתקני חניה במרתפים - עמידה בתקן חניה לפי תקנות סטיה ניכרת סעיף 2.
10. תוספת זכויות בניה ויח"ד - תמ"א 38-3- חיזוק נגד רעידות אדמה.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול בבקשה ביח' התמ"א הנ"ל או בארכיון רישוי באגף הנדסה ותשתית, רח' המעגל 26, רמת גן. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה מחלקת רישוי בניה
רח' המעגל 26, רמת גן טלפון: 03-6753243 פקס: 03-6753223
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. **ברחוב: רא"ל חיים בר לב 62 רמת-גן**
גוש: 7277 חלקה: 16 מגרש: 15 מספר הבקשה: 201900813
הבקשה כוללת:
1. הקלה של 10% בקו בנין צידי דרומי.
2. שינוי מתכנית עיצוב - ת.ע. רג/1004 מערך חניות בק'. הקרקע.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או הבנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר.
במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג מהיתר בערוף המבנה למקומות שיבה לשימוש המסעדה עם משקאות משכרים ואפיה במסעדה בשטח כולל של 230 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2029
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6135 חלקה: 47 תיק בנין: 4044-013
כתובת: רוני 13 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
שאול ימין

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זמנהוף 38 תל אביב**
גוש: 6951 חלקה: 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0189-038 בקשה מס': 15740.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי במרחק של 0.85 מ' מגבול המגרש הצדדי, שרוחבה 1.70מ' ועומקה 3 מ'.
2. הקמת בריכת שחיה פרטית על גג הבניין
3. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3.3 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1 מ' ועומקה 4 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח'
דרך מנחם בגין 144 תל אביב
גוש: 6110 חלקה: 421 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0054-144 בקשה מס': 15136.
הכוללת את ההקלות הבאות:
שימוש חורג מהיתר ממסחר לשימוש למלונאות לצמיתות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח'
דרך מנחם בגין 144 תל אביב
גוש: 6110 חלקה: 421 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0054-144 בקשה מס': 15137.
הכוללת את ההקלות הבאות:
שימוש חורג מהיתר ממסחר לשימוש למלונאות לצמיתות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התקוה 56 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4017-056 בקשה מס': 13599.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 140% מותרים, לצורך שיפור תכנון
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ורבורג 4 תל אביב**
גוש: 6904 חלקה: 163 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0186-004 בקשה מס': 16813.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת קונטור המרתף מעבר לקונטור ק.קרקע, בסך השטחים המותרים, ללא חישוב עובי כלונסאות.
2. 3 קומות מרתף עבור מתקן חניה
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צידי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
4. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר
5. גוזוטרות החורגות ב2 מטרים או 40% ,לפי הנמוך מבין השניים, מהמרווח בצדו האחורי של המגרש .
6. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח צדדי וקדמי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 220 מ'
7. הקלה בקו בנין צפוני : בניה המשכית בהתאם לקווי בניין קיימים של מבנה לשימור,
8. מרפסות : העברת זכויות שטחי מרפסות בין דירות. מקסי' 14 מ"ר למרפסת.
9. הגבהת גובה קומות חדשות עד 3.67 מ' בין רצפת הקומה לרצפת הקומה מעליה, בדומה לגובה הקומות לשימור.
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, הבניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צידית (דרומית בלבד)
11. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 5 במקום 3.3 מ' המותרים על פי תכנית
12. ניוד זכויות שלא נוצלו לקומת הגג.
13. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4 מ' ברוטו, מרצפת קומה גג עד קצה מעקה גג עליון, באישור מחלקת שימור.
14. הגבהת גובה קומת גג ל-3.20 מ' מרצפת הקומה לרצפת הגג, באישור מחלקת שימור
15. המרחק הצידי בין הפרגולה ומעקה הגג קטן מ-1.20 מ' ויהיה בהמשך רציף לקו צידי קומת הגג
16. הגדלת תכסית קומת גג ל65% משטח הגג באישור מחלקת שימור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נתן 75 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4031-075 בקשה מס': 13593.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 147.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.0 מ' במקום 3.0 מ' המותר
3. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 12% מן המרווח המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0200352 תא/מק/4233 – התחדשות עירונית שדרות ירושלים-קהילת קנדה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 56, מונה תדפיס תשריט: 46
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:
גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן: 161-156, 198-196,165, 201-200, 238, חלקות בחלקן: 236,203,239
גוש מוסדר 7153 חלקות בשלמותן 369-368, 410, 413.
מיקום/כתובת:
קהילת קנדה 24,14,12,22,30,10,26,28,32,20,18,16,
שדרות ירושלים 215,217,219,215 א'/213, 213,209,217, א'/211,211, 221,א219.
מטרת התכנית:
תוכנית התחדשות עירונית למתחם בין רחובות שדרות ירושלים, רחוב הגיבורים ורחוב קהילת קנדה. התוכנית תואמת את המדיניות להתחדשות עירונית בשיכוני יפו והדרום והינה תוכנית ראשונה בשכונת יפו ד'.
התוכנית קובעת הוראות להריסת המבנים הקיימים הכוללים 208 יחידות דיור, ולבניית 12 מבנים חדשים הכוללים 800 יחידות דיור בתחומה, זאת בהתאם לשלבית מימוש שנקבעה. התוכנית קובעת דרכים חדשות ומבטלת דרכים קיימות ומציעה שטח ציבורי פתוח מרכזי בלב הפרויקט לטובת כל באי השכונה.
עיקרי התכנית:
1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בעתיד.
2. קביעת הוראות לשינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד', לשטח ציבורי פתוח, ביטול דרכים והוספת דרכים חדשות.
3. קביעת הוראות ליעוד שטחים ציבוריים פתוחים לטובת הציבור בשטח כולל של כ- 6.7 דונם.
4. קביעת הוראות לדרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
5. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית פעילה לשדרות ירושלים.
6. קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה בהיקף של 63,507 מ"ר מעבר לזכויות התקפות עד לסך של 21,208 מ"ר
7. קביעת שטחים לטובת קומת קרקע מסחרית פעילה בהיקף של 1,670 מ"ר כולל עיקרי ושירות.
8. קביעת שטחים צבוריים בניים בתחום הפרויקט בהיקף של כ 1000 מ"ר שטח עיקרי ושירות.
9. קביעת הוראות לבניית 800 יחידות דיור בתמהיל משתנה.
10. קביעת גובה מקסימלי לבניינים עד ל 106.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת .
11. קביעת מספר קומות בכל מגרש בהתאם להוראות הבניוי. מגרשים 1,3,5,6,8,9 המסומנים בתשריט, מספר הקומות יהיה עד 9 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית. בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרשים 2,4,7 המסומנים בתשריט, מספר הקומות יהיה עד 15 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרש 10 המסומן בתשריט, מספר הקומות יהיה עד ל- 19 לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית. במגרשים 11 ו-12 המסומנים בתשריט, מספר הקומות יהיה עד 29 קומות לרבות קומת הקרקע וקומת גג חלקית.
12. קביעת קווי בניין.
13. קביעת הוראות בינוי לכל שטח התוכנית.
14. קביעת הוראות לזיקות הנאה להולכי רגל בתחום התוכנית.
15. קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב בין המגרשים בתת הקרקע.
16. קביעת 50 יחידות דיור לדיור בר השגה בהתאם להוראות החוק.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8147 עמוד 8568 בתאריך 12/03/2019
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן ניתן איתור תכנית באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית באכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ושגן ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0699801 תא/מק/4885 – דפנה ארלוזורוב- קו בנין לרחוב נמיר בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 9
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
מספר גוש: 6110
סוג גוש: מוסדר
חלק/כל הגוש: חלק
מספרי חלקות בשלמותן: 59, 239-219, 249, 393-392
מספרי חלקות בחלקן: 16, 31, 55, 62, 67, 71, 77, 82, 87, 89, 92, 98, 101, 110-111, 120-128, 205, 211-214, 216, 243, 248-247, 256, 259-258, 328, 387, 394-395
מיקום/כתובת:
רחוב ארלוזורוב 192,194,190,196,198,200
דפנה 36,14,28,30,40,32,34,26,18,22,20,16,12,24,38
דרך נמיר 15,21,11,25,29,27,17,19,5,23,1,7,9,13,3,31
סולד הנרייטה נ2,2א, נ6,28א', 6, תל-אביב.
מטרת התכנית:
שינוי קווי הבניין למגדלים לכיוון דרך נמיר, אשר נקבעו בתכנית תא/3885 התקפה, לצורך יצירת רצף בינוי עם המבנה המרקמי, ללא שינוי יתר הוראות התכנית התקפה, לרבות שטחי הבניה.
עיקרי התכנית:
קו הבניין למגדלים יהיה אפס באגף הפונה לרחוב נמיר ו-5 מ' לאורך יתרת החזית הפונה לרחוב דפנה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8386 עמוד 13770 בתאריך 11.8.19.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית באכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
בכבוד רב, אסף הראל, סגן ראש העירייה, מ"מ יו"ר
ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טאגור רבינדרת 3 תל אביב**
גוש: 6649 חלקה: 307 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2022-003 בקשה מס': 16449
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה טיפוסית במסגרת השלמת זכויות תמא 38
2. פתחי שחרור עשן ממרתפי החניה בפינות המגרש מחוץ לקווי בניין
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

בחן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה הנ"ל בקשה למתן הקלה.
גוש: 8631 חלקה: 4 מגרש: 153 **בישוב: בחן**
תיק בנין: 2010086 מספר בקשה: 20200029
עו"י: לניר אלעד ויעל.
ההקלה המבוקשת היא כדלקמן:
תכסית קרקע 166.92 מ"ר במקום 154.28 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במועצה אזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימי קבלת קהל: ב, ה בין השעות 08:30-12:30.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, מועצה אזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימים ב', ה' בין השעות 08:30-12:30 ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, גלית שאול יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר

שהם

הועדה המקומית לחוק לתכנון ולבניה "שהם"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
30.01.2020
בקשה מס': 20190476
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" הוגשה ע"י: **אפריקה ישראל מגורים**
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת בשכונה: שכונת הדרים
גוש: 4964 חלקה: 38, מגרש: 104
מהות הבקשה להקלה:
ניוד שטחים לחלל הגג
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב האודם 63, ת.ד 1 שהם 60850, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ימים א,ד 08:30-13:00 וכן יום ג' (16:00-19:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו.
איתן פטיגרו יו"ר הועדה המקומית שהם

פרדס חנה כרכור

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 0759399-308
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מספר 0759399-308 - שינוי הוראות בניה גוש 10103 חלקה 335.
גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות מק/ש/960/ו/1
כפיפות ש/1
כפיפות ש/156
כפיפות ש/209
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית:
הראשונים , פרדס חנה - כרכור
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10103 חלקות במלואן: 335
עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות ביניוי, הגדלת צפיפות תוספת יחידת דיור אחת ותוספת זכויות בניה בגוש 10103, חלקה 335
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22